

Anmeldung

zur **Fachtagung für kommunales Gebäudemanagement, Liegenschaften, Energie und Infrastruktur 2025** von **Dienstag, 07.10. bis Mittwoch, 08.10.2025** in **Amberg / hybrid**

- per **E-Mail** unter **tagungen@verwaltungs-management.de**

- oder **online** anmelden unter **www.verwaltungs-management.de**



Hier finden Sie alle Infos und das Anmeldeformular zu unseren aktuellen Veranstaltungen sowie Infos und Kontakte zu den Tagungshotels

Technische Voraussetzung für die digitale Teilnahme

Die digitale Tagung wird über das Videokonferenzsystem BigBlue-Button durchgeführt. Sie benötigen einen PC, Laptop oder ein mobiles Endgerät mit stabiler Internetverbindung, ggfs. Kamera und Headset.

Tagungshotel

Vienna House Easy by Wyndham
92224 Amberg, Schießstätteweg 10
(09621) 48 30, info.easy-amberg@hrg-hotels.com
Einzelzimmer inkl. Frühstück 115,- € bzw. 145,- € DZ/EZ

Bitte beachten

Bitte beziehen Sie sich auf das Abrufkontingent „Bayerische Verwaltungsakademie“. Alle Zimmerpreise gelten vorbehaltlich von Preisanpassungen der Hotels.

Information nach Art. 13 DSGVO

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns mit der Anmeldung zur Verfügung stellen, werden für Zwecke der Teilnehmeradministration verwendet. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Eine Teilnehmerliste wird den Teilnehmern zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutz-Bestimmungen für Teilnehmende auf unserer Website.

Informationen

Kosten

Tagungsgebühr für beide Tage	395,- €
inkl. Unterlagen zum Download	
Die Buchung einzelner Tage ist möglich.	
Tagungsgebühr für einen Tag	210,- €

Die Tagung vor Ort kann nur in Verbindung mit der Verpflegungspauschale von 54,- € pro Tag und Person zzgl. aktuell geltender MwSt. gebucht werden.

Anmeldung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung durch die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH. Damit wird die Anmeldung für beide Seiten verbindlich.

Zahlung

Nach der Veranstaltung erhalten Sie eine Rechnung. Bitte überweisen Sie die Tagungsgebühr bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung.

Übernachtung

Die Hotelkosten sind nicht in der Tagungsgebühr enthalten. Natürlich haben wir für Sie Zimmerkontingente vorreserviert. Bitte buchen Sie Ihre Zimmer selbst. Infos und Kontakt siehe "Tagungshotel".

Tagungsstätte

Amberger Congress Centrum
Schießstätteweg 8, 92224 Amberg
(09621) 49 00-0, www.acc-amberg.de

Rücktritt

Bei einer Stornierung bis inkl. 15 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn werden 15% der Teilnahmegebühr als Bearbeitungspauschale in Rechnung gestellt. Bei Abmeldungen ab 14 bis inkl. 8 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn fallen 50 % der Teilnahmegebühr an, zu einem späteren Zeitpunkt wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Die Gründe für eine Abmeldung sind in der Regel unerheblich. Keine Stornokosten entstehen, wenn vom Kunden ein Ersatzteilnehmer/-in für die Veranstaltung gestellt wird. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Zugangs der schriftlichen Rücktrittserklärung des Kunden bei der BAV.

Programmänderung

Der Veranstalter behält sich Programmänderung wegen Ausfall bzw. Krankheit der Referenten/-innen vor.

Veranstalter

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH
Ridlerstraße 75, 80339 München
tagungen@verwaltungs-management.de
www.verwaltungs-management.de
(089) 21 26 74 79 - 33

Unsere AGBs finden Sie unter www.verwaltungs-management.de/agb

Fachtagung Kommunales Gebäudemanagement Liegenschaften, Energie und Infrastruktur 2025

Hybride Tagung



07.-08. Oktober 2025
in Amberg / hybrid

Kommunales Gebäudemanagement

Liegenschaften, Energie und Infrastruktur

Kommunale Gebäude und Liegenschaften stehen heute vor vielfältigen Anforderungen: Klimaschutz und Energieeffizienz, rechtliche Rahmenbedingungen, technische Sicherheit, wirtschaftliche Nutzung – und all das im laufenden Betrieb. Hinzu kommen unterschiedliche Zuständigkeiten in der Verwaltung: Bau- und Hochbauämter, interne Dienste, Kämmerei oder Energiebeauftragte – alle tragen auf ihre Weise zur erfolgreichen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien bei. Mit unserem Programm wollen wir diese Komplexität aufgreifen und bieten Ihnen ein breites Themenspektrum, das sowohl strategische als auch operative Aspekte des kommunalen Gebäudemanagements beleuchtet.

Am ersten Tag stehen Klima, Wärme und Infrastruktur im Mittelpunkt – unter anderem mit Beiträgen zur EU-Gebäuderichtlinie, zu Wärmenetzen, digitalen Werkzeugen und Fördermöglichkeiten. Der zweite Tag widmet sich rechtlichen und organisatorischen Fragen, etwa zur Eingruppierung technischen Personals oder zu Sicherheitsvorkehrungen in öffentlichen und kommunalen Gebäuden.

Nutzen Sie die Gelegenheit zum fachlichen Austausch und zur Erweiterung Ihres Wissens. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Ob **digital** oder **analog** –
Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Sie haben die Wahl, ob Sie persönlich zu unserer Veranstaltung anreisen oder ob Sie sich lieber online vom Homeoffice zuschalten möchten.

Ihre
Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte sowie Sachbearbeiter/-innen aus Kommunen und öffentlichen Verwaltungen mit Bezug zum Liegenschaftswesen, Immobilien- und Gebäudemanagement und Gebäudeunterhalt. Facility Manager/-innen und Objektleiter/-innen, Interne Dienste, Zentrale Dienste, Controlling, Technische Eigenbetriebe, Hochbauverwaltung, Energie- und Klimaschutzbeauftragte.

Dienstag, 07. Oktober 2025

09:30 Uhr **Begrüßung**

09:45 Uhr
Aktuelle EU-Richtlinien und Folgen für das kommunale Gebäudemanagement

EPBD (Energy Performance of Buildings Directive): Aktueller Stand der Umsetzung in Deutschland (u.a. Treibhausgaspotential im Lebenszyklus, Gebäudetechnik, Berichtspflichten) und langfristige Auswirkungen für das kommunale Gebäudemanagement
Prof. Dr. Ing. Christian Meysenburg, SRH HS Heidelberg

11:15 Uhr **Kaffeepause**

11:45 Uhr **Theorie und Hintergrund Wärmenetze und kommunale Wärmeplanung**

Prof. Dr.-Ing. Markus Brautsch, Institut für Energietechnik IfE GmbH an der Ostbayerischen Technischen Hochschule Amberg-Weiden

12:45 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

13:45 Uhr
Fördermöglichkeiten für energetische Sanierungsmaßnahmen

*Dipl.-Ing. Andrea Bitter, Architektin
Beratungsstelle Energieeffizienz und Nachhaltigkeit (BEN)*

14:45 Uhr **Kaffeepause**

15:15 Uhr **Berichte aus der Praxis Projekt Fernwärme - Anschluss städtischer Gebäude an das Fernwärmenetz. Der Blickwinkel des Gebäudenutzers**

Philipp Kuhn, Betriebsleiter „Die Stadtreiniger“, Eigenbetrieb der Stadt Würzburg, Trainer und Berater der Bayerischen Akademie für Verwaltungs-Management

Solaranlagen im Denkmalbereich

Maximilian Hummel, Sachgebiet Kommunales Energiemanagement und Bauphysik, Hochbauamt, Stadt Nürnberg

Digitale Plattform für kommunales Energiemanagement

Robert Maier, Klimaschutzmanager, Landratsamt Ebersberg

16:45 Uhr
Zeit für Fragen und Diskussion

ca. 17:00 Uhr **Ende des ersten Veranstaltungstages**

18:00 Uhr **Treffpunkt zum Abendprogramm**

Mittwoch, 08. Oktober 2025

08:30 Uhr
Eingruppierung Hausmeister und Reinigungskräfte

Philipp Kuhn, Betriebsleiter „Die Stadtreiniger“, Eigenbetrieb der Stadt Würzburg, Trainer und Berater der Bayerischen Akademie für Verwaltungs-Management

09:30 Uhr
Kaffeepause

10:00 Uhr
Gefährdungsbeurteilungen Trinkwasser

Dr. Andreas Lenz, Leiter des Geschäftsbereichs Umwelt und Technik, Bayerische Verwaltungsschule (BVS)

11:00 Uhr
Vergaberecht für das Gebäudemanagement – von der Theorie bis zur Umsetzung

Vergaberechtliche Grundlagen, Durchführung rechtssicherer Vergaben am Beispiel von Reinigungsdienstleistungen und Leistungen des technischen Gebäudemanagements, Tipps aus der Praxis für die Praxis
Sabrina Witzemberger, Rechtsanwältin für Vergaberecht, Lutz | Abel Rechtsanwalts PartG mbB

12:15 Uhr
Gemeinsames Mittagessen

13:15 Uhr
Sicherheit in kommunalen und öffentlichen Gebäuden

Regelkreis Schutzkonzept, Elektronische Sicherungen, Mechanische Sicherungsmaßnahmen, Organisatorische Maßnahmen, Alarmübertragung auf eine Notruf- und Service-Leitstelle, Lösungsansätze und Empfehlungen
Peter Fillaus, Leiter Notruf- und Service-Leitstelle, Bayerische Landesbrandversicherung AG

14:45 Uhr
Resümee und Abschied

ca. 15:00 Uhr
Ende der Fachtagung