

# Anmeldung

**zur Fachtagung  
für kommunales Gebäudemanagement  
von 26. bis 27. November 2024 in Augsburg/hybrid**

- per **E-Mail** unter  
**tagungen@verwaltungs-management.de**

- oder **online** anmelden unter  
**www.verwaltungs-management.de**



Hier finden Sie alle Infos  
und das Anmeldeformular  
zu unseren aktuellen Veranstaltungen sowie  
Infos zum Tagungshotel

# Informationen

## Kosten

Tagungsgebühr (vor Ort oder digital) 380,- €  
inkl. Unterlagen zum Download

Die Tagung vor Ort kann nur in Verbindung  
mit der Verpflegungspauschale von 43,- € pro Tag und Person  
zzgl. der aktuell geltenden MwSt. gebucht werden.

## Anmeldung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung  
durch die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH.  
Damit wird die Anmeldung für beide Seiten verbindlich.

## Zahlung

Nach der Veranstaltung erhalten Sie eine Rechnung. Bitte überweisen  
Sie die Tagungsgebühr bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung.

## Technische Voraussetzung für die digitale Teilnahme

Die digitale Tagung wird über das Videokonferenzsystem BigBlueButton  
durchgeführt. Sie benötigen einen PC, Laptop oder ein mobiles Endgerät  
mit stabiler Internetverbindung, ggfs. Kamera und Headset.

## Übernachtung

Die Hotelkosten sind nicht in der Tagungsgebühr enthalten. Natürlich  
haben wir ein Zimmerkontingent für Sie vorreserviert. Bitte buchen Sie  
Ihre Übernachtung unter Angabe des Kennwortes „Bayerische Akademie  
für Verwaltungs-Management“ selbst.  
Zimmer inkl. Frühstück im EZ 86 € bzw. im DZ 106 €.  
Im Tagungshotel steht eine kostenpflichtige Tiefgarage zur Verfügung.

## Tagungsstätte/ Tagungshotel

Haus Sankt Ulrich  
Kappelberg 1, 86150 Augsburg  
(0821) 31 52 0, info@haus-sankt-ulrich.de

## Rücktritt

Bei einer Stornierung bis inkl. 15 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn  
werden 15% der Teilnahmegebühr als Bearbeitungspauschale in Rechnung  
gestellt. Bei Abmeldungen ab 14 bis inkl. 8 Kalendertage vor Veranstaltungs-  
beginn fallen 50 % der Veranstaltungsgebühr an, zu einem späteren  
Zeitpunkt wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Die Gründe für eine  
Abmeldung sind in der Regel unerheblich. Keine Stornokosten entstehen,  
wenn vom Kunden ein Ersatzteilnehmer/-in für die Veranstaltung gestellt  
wird. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Zugangs der schriftlichen Rück-  
trittserklärung des Kunden bei der BAV.

## Programmänderung

Der Veranstalter behält sich Programmänderung wegen Ausfall  
bzw. Krankheit der Referenten/-innen vor.

## Veranstalter

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH  
Ridlerstraße 75, 80339 München  
tagungen@verwaltungs-management.de  
(089) 21 26 74 79 - 33  
Unsere AGBs finden Sie unter [www.verwaltungs-management.de/agb](http://www.verwaltungs-management.de/agb)

# Fachtagung Kommunales Gebäude- management 2024

Hybride Tagung

26. - 27. November 2024  
in Augsburg / hybrid

## Information nach Art. 13 DSGVO

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns mit der Anmeldung zur Verfügung  
stellen, werden für Zwecke der Teilnehmeradministration verwendet. Eine  
Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Eine Teilnehmerliste wird den Teil-  
nehmern zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen finden Sie in unseren  
Datenschutz-Bestimmungen für Teilnehmende auf unserer Website.

# Effizienz, Sicherheit und Nachhaltigkeit im Fokus

Kommunale Gebäude erfüllen vielfältige Funktionen: Sie sind Lernorte, Verwaltungszentren und kulturelle Treffpunkte. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, müssen sie effizient, sicher und nachhaltig bewirtschaftet werden. Dies stellt Kommunen und öffentliche Einrichtungen vor die Herausforderung, ihren umfangreichen Gebäudebestand optimal zu managen und auf aktuelle Entwicklungen zu reagieren.

Auf der diesjährigen Fachtagung erhalten Sie kompaktes und praxisnahes Fachwissen zu den drängenden Themen im kommunalen Gebäudemanagement.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Betreiberverantwortung: Welche Pflichten müssen beachtet werden und welche neuen Regelungen sind relevant? Weitere Themen sind die Qualitätskontrolle bei Reinigungsdienstleistungen, das Vertragsmanagement und der Arbeitsschutz. Zudem erfahren Sie, welche Auswirkungen die neue Trinkwasserverordnung auf das kommunale Gebäudemanagement hat.

Ein Vortrag zum Building Information Modelling (BIM) bietet Ihnen Einblicke in die Digitalisierung des Gebäudemanagements, die zu mehr Effizienz und Transparenz im gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien führt. Abschließend werden die Klimarisiken für Gebäude beleuchtet: Extreme Wetterereignisse und politische Veränderungen sind nur einige der Risiken, mit denen Gebäude konfrontiert werden. Erfahren Sie, wie Sie diese Risiken bewerten, praktische Lösungen für das Risikomanagement finden und welche regulatorischen Vorgaben dabei relevant sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Wissen zu erweitern und sich mit Fachkollegen und -kolleginnen auszutauschen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## Ob DIGITAL oder ANALOG – Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Sie haben die Wahl, ob Sie persönlich zu unserer Veranstaltung anreisen oder ob Sie sich lieber online vom Homeoffice zuschalten möchten.

Ihre  
Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH

## Dienstag, 26. November 2024

09:15 Uhr  
Begrüßung

09:30 Uhr  
**Betreiberverantwortung, Verkehrs- und Betriebssicherheit**  
Ute Baranowski,  
Leiterin des Geschäftsbereichs Bildungszentren,  
Bayerische Verwaltungsschule (BVS)

11:00 Uhr  
Kaffeepause

11:30 Uhr  
**Qualitätssicherung bei Reinigungsdienstleistungen**  
Martin Lutz,  
FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

13:00 Uhr  
Gemeinsames Mittagessen

14:00 Uhr  
**Rechtlicher Überblick zum FM-Vertrag**  
Besonderheiten, Fallstricke und Entwicklungen in der Praxis  
Klaus Forster,  
Rechtsanwalt, Rödl&Partner GmbH, Leiter des bundesweiten Arbeitskreises  
„Ausschreibung und Vergabe im FM“ bei GEFMA e.V.

15:30 Uhr  
Kaffeepause

16:00 Uhr  
**Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit**  
N.N.

ca. 17:00 Uhr  
Ende des ersten Veranstaltungstages

18:00 Uhr  
Treffpunkt zum Abendprogramm

## Mittwoch, 27. November 2024

09:00 Uhr  
**Die neue Trinkwasserverordnung und ihre Auswirkungen auf das Gebäudemanagement**  
Dr. Andreas Lenz,  
Leiter des Geschäftsbereichs Umwelt und Technik,  
Bayerische Verwaltungsschule (BVS)

09:45 Uhr  
**Mehr Nachhaltigkeit, Effizienz und Sicherheit durch den Einsatz von BIM (Building Information Modelling) und Digitalen Zwillingen**  
Prof. Dr. Simon Vilgertshofer,  
HM München, Fakultät für Bauingenieurwesen

10:45 Uhr  
Kaffeepause

11:15 Uhr  
**Klimarisiken für Immobilien bewerten**  
Einfluss des Klimawandels auf den Immobilienmarkt, Tools zur Bewertung von physischen (z.B. Extremwetter) und transitorischen (z.B. politische Veränderungen) Risiken, praktische Lösungen für das Risikomanagement, relevante regulatorische Vorgaben  
Benedikt Gloria,  
Universität Regensburg,  
Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

12:30 Uhr  
**Resümee und Abschied**

12:45 Uhr  
Ende der Fachtagung

## Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte und Sachbearbeiter/-innen aus Kommunen und allen öffentlichen Verwaltungen mit Bezug zum Liegenschaftswesen, Immobilien- und Gebäudemanagement, Facility Manager/-innen und Objektleiter/-innen, Interne Dienste, Zentrale Dienste, Controlling, Technische Eigenbetriebe, Hochbauverwaltung, Energie- und Klimaschutzbeauftragte