

Anmeldung

**zur Fachtagung
für kommunales Gebäudemanagement
von 26. bis 27. November 2024 in Augsburg/hybrid**

- per **E-Mail** unter
tagungen@verwaltungs-management.de

- oder **online** anmelden unter
www.verwaltungs-management.de



Hier finden Sie alle Infos
und das Anmeldeformular
zu unseren aktuellen Veranstaltungen sowie
Infos zum Tagungshotel

Informationen

Kosten

Tagungsgebühr (vor Ort oder digital) 380,- €
inkl. Unterlagen zum Download

Die Tagung vor Ort kann nur in Verbindung
mit der Verpflegungspauschale von 43,- € pro Tag und Person
zzgl. der aktuell geltenden MwSt. gebucht werden.

Anmeldung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung
durch die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH.
Damit wird die Anmeldung für beide Seiten verbindlich.

Zahlung

Nach der Veranstaltung erhalten Sie eine Rechnung. Bitte überweisen
Sie die Tagungsgebühr bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung.

Technische Voraussetzung für die digitale Teilnahme

Die digitale Tagung wird über das Videokonferenzsystem BigBlueButton
durchgeführt. Sie benötigen einen PC, Laptop oder ein mobiles Endgerät
mit stabiler Internetverbindung, ggfs. Kamera und Headset.

Übernachtung

Die Hotelkosten sind nicht in der Tagungsgebühr enthalten. Natürlich
haben wir ein Zimmerkontingent für Sie vorreserviert. Bitte buchen Sie
Ihre Übernachtung unter Angabe des Kennwortes „Bayerische Akademie
für Verwaltungs-Management“ selbst.
Zimmer inkl. Frühstück im EZ 86 € bzw. im DZ 106 €.
Im Tagungshotel steht eine kostenpflichtige Tiefgarage zur Verfügung.

Tagungsstätte/ Tagungshotel

Haus Sankt Ulrich
Kappelberg 1, 86150 Augsburg
(0821) 31 52 0, info@haus-sankt-ulrich.de

Rücktritt

Bei einer Stornierung bis inkl. 15 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn
werden 15% der Teilnahmegebühr als Bearbeitungspauschale in Rechnung
gestellt. Bei Abmeldungen ab 14 bis inkl. 8 Kalendertage vor Veranstaltungs-
beginn fallen 50 % der Veranstaltungsgebühr an, zu einem späteren
Zeitpunkt wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Die Gründe für eine
Abmeldung sind in der Regel unerheblich. Keine Stornokosten entstehen,
wenn vom Kunden ein Ersatzteilnehmer/-in für die Veranstaltung gestellt
wird. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Zugangs der schriftlichen Rück-
trittserklärung des Kunden bei der BAV.

Programmänderung

Der Veranstalter behält sich Programmänderung wegen Ausfall
bzw. Krankheit der Referenten/-innen vor.

Veranstalter

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH
Ridlerstraße 75, 80339 München
tagungen@verwaltungs-management.de
(089) 21 26 74 79 - 33
Unsere AGBs finden Sie unter www.verwaltungs-management.de/agb

Fachtagung Kommunales Gebäude- management 2024

Hybride Tagung

26. - 27. November 2024
in Augsburg / hybrid

Information nach Art. 13 DSGVO

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns mit der Anmeldung zur Verfügung
stellen, werden für Zwecke der Teilnehmeradministration verwendet. Eine
Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Eine Teilnehmerliste wird den Teil-
nehmern zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen finden Sie in unseren
Datenschutz-Bestimmungen für Teilnehmende auf unserer Website.

Effizienz, Sicherheit und Nachhaltigkeit im Fokus

Kommunale Gebäude erfüllen vielfältige Funktionen: Sie sind Lernorte, Verwaltungszentren und kulturelle Treffpunkte. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, müssen sie effizient, sicher und nachhaltig bewirtschaftet werden. Dies stellt Kommunen und öffentliche Einrichtungen vor die Herausforderung, ihren umfangreichen Gebäudebestand optimal zu managen und auf aktuelle Entwicklungen zu reagieren.

Auf der diesjährigen Fachtagung erhalten Sie kompaktes und praxisnahes Fachwissen zu den drängenden Themen im kommunalen Gebäudemanagement.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Betreiberverantwortung: Welche Pflichten müssen beachtet werden und welche neuen Regelungen sind relevant? Weitere Themen sind die Qualitätskontrolle bei Reinigungsdienstleistungen, das Vertragsmanagement und der Arbeitsschutz. Zudem erfahren Sie, welche Auswirkungen die neue Trinkwasserverordnung auf das kommunale Gebäudemanagement hat.

Ein Vortrag zum Building Information Modelling (BIM) bietet Ihnen Einblicke in die Digitalisierung des Gebäudemanagements, die zu mehr Effizienz und Transparenz im gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien führt. Abschließend werden die Klimarisiken für Gebäude beleuchtet: Extreme Wetterereignisse und politische Veränderungen sind nur einige der Risiken, mit denen Gebäude konfrontiert werden. Erfahren Sie, wie Sie diese Risiken bewerten, praktische Lösungen für das Risikomanagement finden und welche regulatorischen Vorgaben dabei relevant sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Wissen zu erweitern und sich mit Fachkollegen und -kolleginnen auszutauschen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Ob DIGITAL oder ANALOG – Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Sie haben die Wahl, ob Sie persönlich zu unserer Veranstaltung anreisen oder ob Sie sich lieber online vom Homeoffice zuschalten möchten.

Ihre
Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH

Dienstag, 26. November 2024

09:15 Uhr
Begrüßung

09:30 Uhr
Betreiberverantwortung, Verkehrs- und Betriebssicherheit
Ute Baranowski,
Leiterin des Geschäftsbereichs Bildungszentren,
Bayerische Verwaltungsschule (BVS)

11:00 Uhr
Kaffeepause

11:30 Uhr
Qualitätssicherung bei Reinigungsdienstleistungen
Martin Lutz,
FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

13:00 Uhr
Gemeinsames Mittagessen

14:00 Uhr
Rechtlicher Überblick zum FM-Vertrag
Besonderheiten, Fallstricke und Entwicklungen in der Praxis
Klaus Forster,
Rechtsanwalt, Rödl&Partner GmbH, Leiter des bundesweiten Arbeitskreises
„Ausschreibung und Vergabe im FM“ bei GEFMA e.V.

15:30 Uhr
Kaffeepause

16:00 Uhr
Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit
Michael Birkhorst,
Leitende Fachkraft für Arbeitssicherheit, Landeshauptstadt München

ca. 17:00 Uhr
Ende des ersten Veranstaltungstages

18:00 Uhr
Treffpunkt zum Abendprogramm

Mittwoch, 27. November 2024

09:00 Uhr
Die neue Trinkwasserverordnung und ihre Auswirkungen auf das Gebäudemanagement
Dr. Andreas Lenz,
Leiter des Geschäftsbereichs Umwelt und Technik,
Bayerische Verwaltungsschule (BVS)

09:45 Uhr
Mehr Nachhaltigkeit, Effizienz und Sicherheit durch den Einsatz von BIM (Building Information Modelling) und Digitalen Zwillingen
Prof. Dr. Simon Vilgertshofer,
HM München, Fakultät für Bauingenieurwesen

10:45 Uhr
Kaffeepause

11:15 Uhr
Klimarisiken für Immobilien bewerten
Einfluss des Klimawandels auf den Immobilienmarkt, Tools zur Bewertung von physischen (z.B. Extremwetter) und transitorischen (z.B. politische Veränderungen) Risiken, praktische Lösungen für das Risikomanagement, relevante regulatorische Vorgaben
Benedikt Gloria,
Universität Regensburg,
Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

12:30 Uhr
Resümee und Abschied

12:45 Uhr
Ende der Fachtagung

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte und Sachbearbeiter/-innen aus Kommunen und allen öffentlichen Verwaltungen mit Bezug zum Liegenschaftswesen, Immobilien- und Gebäudemanagement, Facility Manager/-innen und Objektleiter/-innen, Interne Dienste, Zentrale Dienste, Controlling, Technische Eigenbetriebe, Hochbauverwaltung, Energie- und Klimaschutzbeauftragte