

Anmeldung

zur **Fachtagung für
kommunales Gebäudemanagement (hybrid)**
vom **06. bis 07. Dezember 2023 in Augsburg**

- per **E-Mail** unter
tagungen@verwaltungs-management.de

- oder **online** anmelden unter
www.verwaltungs-management.de

Hier finden Sie alle Infos
und das Anmeldeformular
zu unseren aktuellen Veranstaltungen



Informationen

Kosten

Tagungsgebühr 380,- €
inkl. Unterlagen zum Download

Die Fachtagung vor Ort in Augsburg kann nur in Verbindung mit der Verpflegungspauschale von 54,- € pro Tag und Person zzgl. der aktuell geltenden MwSt. gebucht werden.

Zahlung

Nach der Veranstaltung erhalten Sie eine Rechnung.
Bitte überweisen Sie die Tagungsgebühr bis spätestens 14 Tage nach Erhalt der Rechnung.

Anmeldung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung durch die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH. Damit wird die Anmeldung für beide Seiten verbindlich.

Technische Voraussetzungen

Die Digitale Konferenz wird über das Videokonferenzsystem BigBlue-Button durchgeführt. Sie benötigen einen PC, Laptop oder ein mobiles Endgerät mit stabiler Internetverbindung, ggf. Kamera und Headset.

Übernachtung

Die Hotelkosten sind nicht in der Tagungsgebühr enthalten. Natürlich haben wir ein Zimmerkontingent für Sie vorreserviert. Bitte buchen Sie Ihre Übernachtung unter Angabe des Kennwortes „Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management“ selbst. Zimmer inkl. Frühstück im EZ 82 € bzw. im DZ 103 €. Im Tagungshotel steht eine kostenpflichtige Tiefgarage zur Verfügung.

Tagungsstätte/Tagungshotel

Haus Sankt Ulrich,
Tagungshotel, Kappelberg 1, 86150 Augsburg
(0821) 31 52 0, info@haus-sankt-ulrich.de
www.haus-sankt-ulrich.de

Rücktritt

Bei Abmeldungen ab 14 bis inkl. 8 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn fallen 50 % der Veranstaltungsgebühr an, zu einem späteren Zeitpunkt wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Die Gründe für eine Abmeldung sind in der Regel unerheblich. Keine Stornokosten entstehen, wenn vom Kunden ein Ersatzteilnehmer für die Veranstaltung gestellt wird.

Programmänderung

Der Veranstalter behält sich Programmänderungen wegen Ausfall bzw. Krankheit der Referenten/-innen vor.

Veranstalter

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH
Ridlerstraße 75, 80339 München
tagungen@verwaltungs-management.de
(089) 21 26 74 79 - 33

Fachtagung für kommunales Gebäude- management

Hybride Tagung



06. – 07. Dezember 2023
in Augsburg

Information nach Art. 13 DSGVO

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns mit der Anmeldung zur Verfügung stellen, werden für Zwecke der Teilnehmeradministration verwendet. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Eine Teilnehmerliste wird den Teilnehmern zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutz-Bestimmungen für Teilnehmende auf unserer Website.

Fachtagung für kommunales Gebäudemanagement

Damit Kommunen und öffentliche Einrichtungen ihre Dienstleistungen anbieten und erbringen können, brauchen sie entsprechende Gebäude: Schulen und Kitas, Anlaufstellen für Bürgerservices und Begegnungsräume für soziale sowie kulturelle Aktivitäten. Somit verfügen öffentliche Einrichtungen und Kommunen über einen hohen Immobilienbestand.

Das Gebäudemanagement als zentrale Organisationseinheit hat dabei vielfältige und wichtige Aufgaben. Es steuert alle Prozesse – wirtschaftlich, infrastrukturell und technisch – damit die Gebäude ihren Zweck erfüllen können. Dabei soll das Gebäudemanagement effizient, modern, rechtssicher und nachhaltig funktionieren.

Auf der Fachtagung erhalten Sie kompakt relevantes Fachwissen zum kommunalen Gebäudemanagement. Im Bereich Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten gibt es einige Neuerungen, über die wir Sie informieren möchten. Energie und Heizen werden auch in kommunalen Gebäuden wichtiger denn je: Sie erhalten Informationen zur Energetischen Sanierung und einen Praxisbericht zum kommunalen Energiemanagement der Stadt Amberg. Auch in das Thema Feuerbeschau erhalten Sie einen Einblick – und erfahren wie sich diese in Form von interkommunaler Zusammenarbeit auch für kleine Kommunen effizient umsetzen lässt. Ohne Services wie Reinigungsleistungen und Hausmeisterdienste geht es im Gebäudemanagement nicht. Sie erhalten Tipps und Hinweise zu Stolperfallen, die es in Bezug auf Ausschreibung und Umsetzung zu vermeiden gilt. In einem weiteren Fachvortrag erhalten Sie Ratschläge, was es bei der Umsetzung von Digitalisierungsmaßnahmen im Gebäudemanagement zu beachten gilt.

Ob DIGITAL oder ANALOG – Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Sie haben die Wahl, ob Sie persönlich zu unserer Veranstaltung anreisen oder ob Sie sich lieber online vom Homeoffice zuschalten möchten.

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte und Sachbearbeiter/-innen aus Kommunen und allen öffentlichen Verwaltungen mit Bezug zum Liegenschaftswesen, Immobilien- und Gebäudemanagement, Facility Manager/-innen und Objektleiter/-innen, Interne Dienste, Zentrale Dienste, Controlling, Technische Eigenbetriebe, Hochbauverwaltung, Energie- und Klimaschutzbeauftragte.

Mittwoch 06. Dezember 2023

09:30 Uhr
Begrüßung

09:45 Uhr
Betreiberverantwortung, Verkehrs- und Betriebsicherheit
Neue Richtlinien und Regelungen, Neufassung gefma, Neufassung GEG, Auswirkungen auf das kommunale Gebäudemanagement
Ute Baranowski,
Trainerin und Beraterin der Bayrischen Akademie für Verwaltungs-Management

11:00 Uhr
Kaffeepause

11:30 Uhr Fortsetzung
Betreiberverantwortung, Verkehrs- und Betriebsicherheit
Ute Baranowski

12:30 Uhr
Gemeinsames Mittagessen

13:30 Uhr
Energetische Sanierung
Gebäudestrategie für kommunale Gebäude, Maßnahmen strategisch planen und umsetzen, Prioritäten sinnvoll setzen
Martin Sambale,
Geschäftsführer Energie- und Umweltzentrum Allgäu (eza!)

15:00 Uhr
Kaffeepause

15:30 Uhr Praxisbericht
Kommunales Energiemanagement
Dr. Bernhard Mitko,
Leiter Referat für Recht, Umwelt und Personal, Stadt Amberg

Ca. 16:45 Uhr
Ende des ersten Veranstaltungstages

18:00 Uhr
Treffpunkt zum Abendprogramm

Donnerstag 07. Dezember 2023

08:30 Uhr
Feuerbeschau
Grundlagen, Rechte und Pflichten der Kommunen, Ablauf und Organisation einer Feuerbeschau, Anforderungen an den/die Feuerbeschauer/in, Situation der Stadt Bobingen bei der Umsetzung interkommunaler Zusammenarbeit
Andrea Wilk,
Stadt Bobingen

09:30 Uhr
Rechtssichere Vergabe von Dienstleistungen
Vergabe von Reinigungsleistungen, Stolpersteine, Tipps und Tricks aus der Praxis
Kerstin Kröger,
Rechtsanwältin, Lutz | Abel Rechtsanwalts PartG mbB

10:45 Uhr
Kaffeepause

11:15 Uhr
Digitales Gebäudemanagement
Praxisbericht aus dem Landratsamt Ebersberg; Projekt „Kommunal-Digital“; Erfassung Energieverbrauch in kommunalen Liegenschaften; Analyse; nutzbar machen der Daten; überregionale Plattform; individualisierbare Dashboards
Brigitte Keller, Susanne Kinze,
Landratsamt Ebersberg (digital zugeschaltet)

12:00 Uhr
Gemeinsames Mittagessen

13:00 Uhr
Digitalisierungsprozesse gestalten
Strategische Planung einer Software-Einführung, organisatorische Vorüberlegungen, realistische Zeitplanung, Fallstricke und Tricks aus der Praxis
Nina Bauer,
Trainerin und Beraterin der Bayerischen Verwaltungsschule

13:45 Uhr
Hausmeister als Gebäudeverantwortliche
Verantwortung, Aufgaben, Zuständigkeiten, Haftung, Gefährdungsbeurteilung, Unterweisungspflichten und Schulungspflichten des Arbeitgebers, Elektrosicherheit, Notfallorganisation etc. – Was darf der Hausmeister?!
Theo Karmann,
Fachbüro für Immobilienmanagement von öffentlichen Liegenschaften mit Personalschulung

15:15 Uhr
Ende der Fachtagung